

## Załącznik nr 5 do SWZ – Wzór umowy

## UMOWA

Nr ...../ ZT-SZP-226/01/17/2026

zawarta w Łomży w dniu ..... r. w Łomży, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024,

reprezentowanym przez:

**Dariusza Domasiewicza - Dyrektora**zwanym dalej „**Zamawiającym**” (*odpis KRS stanowi załącznik nr 6 do Umowy*)

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**” (*dokument stanowiący umocowanie do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 7 do Umowy*).

Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwaną ustawą PZP, na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlano – instalacyjnych związanych z modernizacją Pracowni Hemodynamiki i Radiologii Zabiegowej w ramach przedsięwzięcia pn. „Rozwój opieki kardiologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży”** realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i

**Zwiększania Odporności: Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”**

**Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”**

**znak sprawy: ZT-SZP-226/01/17/2026**

o następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca a Wykonawca (zwany dalej także „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego” lub „Inspektorem Nadzoru”) przyjmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizowanym przez Zamawiającego zadaniem inwestycyjnym związanym z **modernizacją Pracowni Hemodynamiki i Radiologii Zabiegowej**, której Wykonawca został wyłoniony w odrębnym postępowaniu, o którym mowa w ust. 2.

2. Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na zakup, dostawę, montaż i uruchomienie angiografu stacjonarnego z aparaturą towarzyszącą i oprogramowaniem wraz z modernizacją Pracowni Hemodynamiki i Radiologii Zabiegowej w ramach Przedsięwzięcia pn. „Rozwój opieki kardiologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży”** realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności:

**Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”**

**Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”**

**znak sprawy ZT-SZP-226/01/26/2026**

została zamieszczona wraz z ogłoszeniem o zamówieniu opublikowanym w Dz.U. S: 72/2026 nr 251895-2026 z dnia 14.04.2026 r., na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-70822c27-6ced-418e-be80-d83c779ad714>

3. Miejsce realizacji zamówienia: Szpital Wojewódzki im Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, 18 - 404 Łomża, al. Piłsudskiego 11.

## § 2.

### OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym z przepisów art. 12 ust. 7, art. 41 ust. 4 pkt 2 oraz art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), i obejmuje w szczególności:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą robót budowlano - instalacyjnych, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
- 2) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w Umowie z Wykonawcą robót budowlano - instalacyjnych,
- 3) prawo wstrzymania robót budowlano - instalacyjnych, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlano - instalacyjnych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim Umowy na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy,
- 4) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 5) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,

- 6) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu, etapów robót,
- 7) udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
  - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
- 8) dbania o interesy Zamawiającego oraz podejmowania czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
- 9) pobyty na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót budowlano - instalacyjnych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją dotyczącą robót budowlano - instalacyjnych,
- 10) potwierdzania faktycznie wykonywanych robót budowlano - instalacyjnych oraz usunięcia wad,
- 11) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlano - instalacyjnych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji dotyczącej robót budowlano - instalacyjnych, w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu,
- 12) udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych terenu budowy/etapów robót/odbioru końcowego i udziału jako prowadzący w cotygodniowych naradach technicznych – koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy; do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy sporządzanie protokołów z każdej z narad technicznych – koordynacyjnych,
- 13) reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie,
- 14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,

- 15) udzielania Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
- 16) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 17) kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych,
- 18) zlecenia Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 19) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych po zakończeniu robót,
- 20) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych,
- 21) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 22) rozliczenia Umowy o roboty budowlano - instalacyjne w przypadku jej wypowiedzenia,
- 23) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlano - instalacyjnych,
- 24) udziału w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.

## **2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:**

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlano - instalacyjnych;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych;
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlano - instalacyjnych określających zakres przedmiotu zamówienia;

- 4) potwierdzenie podpisem na fakturze złożonej przez Wykonawcę robót budowlano – instalacyjnych, iż prace te zostały faktycznie wykonane.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności, będzie wnioskować o:
- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji dotyczącej robót budowlano - instalacyjnych,
  - 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora.
4. Do prowadzenia korespondencji na budowie będzie prowadzony dziennik budowy, który będzie znajdował się u kierownika budowy.
5. Etap po zakończeniu robót budowlano – instalacyjnych.
- W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:
- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
  - 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
  - 3) odbiór wykonanych robót budowlano - instalacyjnych związanych z usunięciem wad;
  - 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
  - 5) udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości na świadczone usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym niniejszą Umową na okres 5 lat.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia stanowi załącznik do Umowy.

9. W przypadku upływu ważności dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający kontynuowanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na co najmniej 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
10. **Wykonawca zapewnia dyspozycyjność Inspektorów Nadzoru ..... dni w tygodniu** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy).
11. **Wykonawca zapewnia czas reakcji ..... godziny** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) **od odbioru przez Wykonawcę (Inspektorów Nadzoru) informacji telefonicznej przekazanej przez Zamawiającego.**
12. Wykonawca podczas wykonywania usług zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac.
- Wykonawca przekazuje najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do Sekcji BHP listę osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, wraz z oświadczeniem potwierdzającym, że osoby wymienione na liście, posiadają szkolenia w dziedzinie BHP oraz aktualne orzeczenie lekarza Medycyny Pracy dopuszczające do wykonania usług oraz zostały wyposażone przez Wykonawcę w wymagane środki ochrony indywidualnej. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji listy osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, przez cały okres realizacji Umowy.

### § 3.

#### OSOBY SPRAWUJĄCE NADZÓR

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot Umowy przy udziale następujących osób:
- 1) ..... - posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;



2) ..... - posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

3) .....- posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawi w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania, aktualne uprawnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, potwierdzające posiadanie niezbędnych uprawnień do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **§ 4.**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) dostarczenie dokumentacji dotyczącej robót budowlano - instalacyjnych oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą przedmiotu zamówienia i akceptowanie zmian kierownika budowy;

b) pisemne informowanie Wykonawcy o wszystkich sprawach mających wpływ na pełnioną przez niego funkcję;

c) organizowanie narad, spotkań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru.

2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia biurowego, sprzętu oraz środka transportu niezbędnych do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### **§ 5.**

##### **CZAS TRWANIA UMOWY**



**1. Wykonawca zrealizuje zamówienie - od daty zawarcia niniejszej Umowy przez okres realizacji robót budowlano-instalacyjnych objętych nadzorem.**

Termin realizacji zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zakup, dostawę, montaż i uruchomienie angiografu stacjonarnego z aparaturą towarzyszącą i oprogramowaniem wraz z modernizacją Pracowni Hemodynamiki i Radiologii Zabiegowej w ramach Przedsięwzięcia pn. „Rozwój opieki kardiologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności:

Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”

Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych” znak sprawy ZT-SZP-226/01/26/2026: od daty zawarcia umowy z wykonawcą tego zamówienia do 29 czerwca 2026 roku.

W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlano - instalacyjnych objętych nadzorem – termin realizacji usługi nadzoru inwestorskiego obowiązuje do dnia zakończenia realizacji zamówienia objętego nadzorem.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych, objętych nadzorem inwestorskim.

2. Wykonawca zakończy realizację zadań określonych niniejszą Umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji jakości, po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

3. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

- a) nadzór nad realizacją zadania i jego rozliczenie w okresie realizacji: od rozpoczęcia robót budowlano - instalacyjnych przez Wykonawcę do dnia zakończenia robót budowlano - instalacyjnych przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, odbioru końcowego i rozliczenia robót budowlano – instalacyjnych;
- b) pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia gwarancji jakości, to jest przez okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę przedmiotu

zamówienia od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad.

4. Termin realizacji zamówienia określony w ust. 1 powyżej, może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu rozpoczęcia/zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlano – instalacyjnych.

5. W okresie udzielonej przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego nadzorem, gwarancji liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag wykonanych prac, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie usługi Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: .....** zł (słownie:..... zł), podatek VAT ....., co stanowi ..... zł (słownie:..... zł) netto: ..... zł (słownie:..... zł) – zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Płatność zostanie zrealizowana w terminie **do 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**W treści faktury powinien być wskazany numer niniejszej Umowy.**

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje na rzecz Zamawiającego kilka umów, wystawiona przez Wykonawcę faktura może dotyczyć tylko niniejszej Umowy.

Zamawiający nie ma obowiązku regulowania należności wynikających z nieprawidłowo wystawionych faktur.

**Dane Zamawiającego do faktury:**

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

**Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**

**NIP 718-16-89-321.**

3. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej Umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 r., poz. 156).

5. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 276). Faktura taka, musi zawierać wszystkie dane, o których mowa w art. 6 wspomnianej Ustawy.

6. W przypadku wystawienia faktury w systemie KFES, za moment doręczenia faktury będzie uznany moment jej udostępnienia w KSEF.

**7. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:**

- 1) na dzień zawarcia przedmiotowej Umowy nie jest\*/ jest\*) zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”,
- 2) wskazany w Umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą księgą”, co Wykonawca potwierdza w formie wydruku z wykazu podatników z „białej księgi”. Wydruk stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
- 3) w przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o powyższym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
- 4) w przypadku zmiany wskazanego w Umowie rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o powyższym Zmawiającego na piśmie w terminie

7 dni od dnia dokonania zmiany. Zmiana Umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do Umowy.

8. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Wykonawcę, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze”, termin płatności określony w Umowie ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze” i zawiadomienia o powyższym Zamawiającego, bez możliwości naliczania odsetek za opóźnienia, czy też kierowania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy w poniższych okolicznościach w szczególności w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy:

1) w przypadku zmiany (wydłużenia) terminu realizacji robót budowlano - instalacyjnych, których dotyczy usługa Nadzoru Inwestorskiego, termin realizacji zamówienia uleganie odpowiedniej zmianie,

2) gdy prace objęte Umową zostaną wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu Umowy - termin wykonania przedmiotu Umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,

3) zmiana osób pełniących obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wskazanych w „Wykazie osób”, przy czym nowa osoba powinna legitymować się uprawnieniami i doświadczeniem wymaganymi przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa,

4) zmiana terminu realizacji Umowy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany terminu rozpoczęcia/zakończenia robót budowlano - instalacyjnych objętych Nadzorem,

5) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i / lub Wykonawcy, w tym. m. in. zmiana nazwy, siedziby, numeru rachunku bankowego, innych danych identyfikacyjnych,

6) zmiana personelu Zamawiającego lub Wykonawcy,

7) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

3. Zamawiający uprawniony jest ograniczyć przedmiot Umowy w stosunku do ilości usług Nadzoru nad poszczególnymi częściami robót budowlano - instalacyjnych określonymi w Umowie i ograniczenie to nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

4. W przypadku wcześniejszego zakończenia części robót budowlano - instalacyjnych lub gdy roboty budowlano- instalacyjne zostaną wstrzymane, wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie od wartości robót budowlano - instalacyjnych wykonanych przez Wykonawcę tych robót i wartości określonej w § 6 ust. 1 Umowy.

## **§ 8.**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia, jeśli Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

2. Zamawiającemu, niezależnie od ust. 1 powyżej, przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia w razie:

1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

2) nierozpoczęcia świadczenia usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz niekontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 10 dni.

3. Rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych rozwiązania.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze

wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1- 4 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 9.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości:

- a) 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia przez Wykonawcę,
- b) 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
- c) 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy,
- d) 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze prac zgłoszonych do odbioru lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do udziału w przeglądzie gwarancyjnym,
- e) 100,00 zł za każdy dzień braku obecności na terenie prowadzonych robót (dyspozycyjność Inspektorów Nadzoru), zgodnie z § 2 ust. 10 Umowy, od każdej z osób określonych w § 3 ust. 1 Umowy,
- f) 100,00 zł za każdy brak stawiennictwa (czas reakcji) w określonym czasie, zgodnie w § 2 ust. 11 Umowy, od każdej z osób określonych w § 3 ust. 1 Umowy,
- g) 100,00 zł za każdy stwierdzony brak obecności w naradach, spotkaniach organizowanych przez przedstawicieli Zamawiającego lub przedstawicieli Wykonawcy robót budowlano – instalacyjnych, od każdej z osób określonych w § 3 ust. 1 Umowy.
- h) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego kontynuowanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 2 ust. 9 Umowy,

- i) zwłoki w przekazaniu informacji, o których mowa w § 2 ust. 12 Umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości na zasadach ogólnych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia Umowy.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

## § 10.

### PODWYKONAWSTWO

1\*. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres przedmiotu Umowy.

1\*. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres usług:

.....

2\*. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę (Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, złożonego w formie pisemnej).

3\*. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

\*- jeśli dotyczy.

## § 11.





1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, także po zakończeniu jej realizacji. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których na Zamawiającego nałożono ustawowy obowiązek publikacji lub która stanowi informację jawną, publiczną opublikowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania osób, jakimi posługiwać się będzie przy wykonywaniu Umowy do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a zwłaszcza dotyczących pacjentów Szpitala.
3. Każda ze Stron umowy jako administrator danych osobowych znajdujących się w niniejszej Umowie i przetwarzanych w celu jej zawarcia i realizacji zobowiązana jest do wypełnienia wszystkich obowiązków prawnych wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO).
4. W razie wystąpienia konieczności powierzenia lub podpowierzenia przetwarzania danych osobowych przez Strony zgodnie z art. 28 RODO, Strony zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## § 12.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
....., tel. ...., e-mail:.....
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:  
....., tel. ...., e-mail:.....
3. Wszelkie zmiany składu osobowego i organizacji Wykonawcy przedstawionej w ofercie, wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem odpowiedzialności.

4. Zachowania formy pisemnej wymagają, w szczególności, następujące czynności prawne i faktyczne:

- a) zmiana Umowy - pod rygorem nieważności,
- b) uzgodnienia dotyczące warunków realizacji niniejszej Umowy - pod rygorem nieważności,
- c) zawiadomienia o zmianach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod rygorem odpowiedzialności z § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
- d) korespondencja między stronami; Zamawiający dopuszcza przekazywania korespondencji/informacji drogą elektroniczną (e-mail)

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy (wydruk z oferty Wykonawcy),
- 2) Załącznik nr 2 - Wydruk „Wykazu osób” złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wraz z dokumentami/kopią dokumentów, potwierdzającymi posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień,
- 3) Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy,
- 4) Załącznik nr 4 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy,
- 5) Załącznik nr 5 - Poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 6) Załącznik nr 6 - Odpis KRS Zamawiającego,
- 7) Załącznik nr 7 - Dokument wykazujący umocowanie do zawarcia Umowy ze strony Wykonawcy.

8) Załącznik nr 8 - Wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. „biała księga”).

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**